

**GRUP B**  
**Administració Especial**  
**Arquitecte Tècnic**

**ANNEX I**  
**BLOC GENERAL**

**I Dret constitucional i organització administrativa**

1. La Constitució Espanyola de 1978: característiques, estructura i reforma. Els principis constitucionals: els drets fonamentals i les llibertats públiques. El Tribunal Constitucional. El Defensor del Poble.
2. La Corona. Les Corts Generals. Les cambres. La seua regulació en la Constitució espanyola.
3. El Govern. El president del Govern. El Consell de Ministres. L'Administració Pública: principis constitucionals que la informen. L'Administració General de l'Estat: òrgans centrals i òrgans territorials. L'administració perifèrica de l'Estat. L'Administració General de l'Estat en l'exterior.
4. El poder judicial. La regulació constitucional de la justícia. El Consell General del Poder Judicial: composició i funcions.
5. L'Administració Local: regulació constitucional i entitats que la integren.

**II Dret autòmic**

6. L'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana: estructura, contingut i principis fonamentals. Procediment de reforma de l'Estatut. Les competències de la Comunitat Valenciana en l'Estatut d'Autonomia.
7. Les Corts Valencianes. El Síndic de Greuges. La Sindicatura de Comptes. El Consell Jurídic Consultiu. El Consell Valencià de Cultura. L'Acadèmia Valenciana de la Llengua. El Comitè Econòmic i Social.
8. Llei de Govern Valencià: el president de la Generalitat Valenciana. Els consellers. L'Administració de la Generalitat Valenciana. Organització, competència i estructura. Organització territorial de les conselleries. L'administració institucional. Responsabilitat dels membres del Consell i de l'administració Pública de la Generalitat Valenciana.

**III La Unió Europea**

9. La Unió Europea. Les institucions de la Unió Europea: El Consell de Ministres. La Comissió Europea. El Parlament Europeu. El Tribunal de Justícia: composició i funcions.

**IV Dret administratiu**

10. La Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediments Administratiu Comuns: objecte i àmbit d'aplicació. Principis generals. Drets dels ciutadans. Els actes administratius. La revisió dels actes en via administrativa.
11. El procediment administratiu: concepte i fases. Recursos administratius. Les reclamacions prèvies a l'exercici d'accions civils i laborals. La jurisdicció contenciosa administrativa: les parts, objecte del recurs i procediments.
12. La potestat sancionadora. La responsabilitat patrimonial de l'administració. Els contractes de l'administració: concepte. Tipus. El procediment de contractació.

## **V Funció Pública**

13. La Llei de la Funció Pública Valenciana. Normativa de desplegament en matèria de personal. . El personal al servei de la Generalitat Valenciana. La seua classificació. Adquisició i pèrdua de la condició de funcionari. Situacions administratives. Promoció i carrera administrativa. Provisió dels llocs de treball.
14. Drets i deures dels funcionaris públics. Retribucions i indemnitzacions. Incompatibilitats. Règim disciplinari.
15. Règim de Seguretat Social. Els òrgans de representació i la negociació col·lectiva del personal funcionari. La Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

## **BLOC ESPECÍFIC**

1. Els espais públics. Xarxes d'infraestructures. Galeries de serveis. Amples de vials. Enjardinament. Mobiliari urbà.
2. Els centres històrics. Nivells de protecció en ordenances municipals. Nivells de protecció d'edificis i conjunts. Programes d'intervenció en centres històrics.
3. La LOFCE. (Ordenació i Foment de Qualitat de l'Edificació). Funcions de l'arquitecte tècnic. Competències.
4. La LLOE (Ordenació de l'Edificació). Exigències tècniques i administratives de l'edificació. Agents de l'edificació. Responsabilitats i garanties.
5. La restauració de l'edificació. Criteris de restauració. Tipus de restauració. Tècniques constructives en edificis històrics.
6. El control de qualitat de l'edificació. Conceptes bàsics i generalitats. Generalitats sobre plecs de recepció de materials: calç, ciment, algeps, blocs de formigó i rajoles ceràmiques. El control d'estructures de formigó en massa o armat, establert per la instrucció vigent. Control d'estructura d'acer laminat. Control de murs de fàbrica de rajoles. Proves de servei en elements d'edificació. Normativa de la Comunitat Valenciana: el llibre de control.
7. Patologies en edificació. Patologies de fonamentació: causes més freqüents i sistemes de reparació. Patologies d'estructures. Patologies en forjats.
8. Patologies en edificació. Patologies en fatxadades. Patologies en revestiments. Patologies en instal·lacions.
9. Patologies per humitats. Humitats en soterranis, humitats en façanes, humitats en coberta. Les humitats en les construccions. Tipus, causes i solucions correctores.
10. El medi rural a la Comunitat Valenciana. Identificació dels principals problemes territorials i urbans. Medi rural i espais naturals. Protecció del medi rural.
11. El litoral a la Comunitat Valenciana. Identificació dels principals problemes: infraestructures i instal·lacions. Dotacions. Compatibilitat amb el desenvolupament.
12. Normes d'habitabilitat i disseny d'habitatges a l'àmbit de la Comunitat Valenciana. Normes de qualitat aplicables als habitatges de protecció pública.
13. Actuacions protegibles en matèria d'habitatge. Àmbit. Normativa bàsica aplicable. Mòdul. Promotors. Superfície útil. Finançament qualificat. Modalitats. Ajudes econòmiques directes: subsidiacions i subvencions. Ingressos ponderats.
14. L'habitatge de protecció pública de nova construcció. Habitatges protegits i habitatges de protecció oficial de règim especial. Qualificació provisional. Qualificació definitiva.
15. L'habitatge ja construït. Àmbit. Finançament qualificat. Condicions.
16. Rehabilitació. Concepte. Àmbit. Pressupost protegit. Rehabilitació d'edificis: objecte i condicions. Rehabilitació d'habitatges: objecte i condicions. Promotors. Criteris de coherència.
17. Àrees de rehabilitació. Àrees de rehabilitació integrada concertada. Àrees de rehabilitació en conjunts historicoartístics. Àrees de rehabilitació en zones degradades.
18. Actuacions en habitatges de promoció pública de la Generalitat Valenciana. Concepte. Promoció directa. Promoció mitjançant conveni. Preu de venda i de lloguer. Adjudicació. Normativa vigent.

19. Els agents financers en la planificació regional i local. El paper de les diferents administracions públiques. La definició de programes i l'atribució d'inversions. Els plans de desenvolupament regional i els fons FEDER. Programes operatius. El Programa Econòmic Valencià.
20. Conceptes i procediments de l'expropiació forçosa: esquema general de la vigent Llei. Els criteris de valoració de la Llei d'Expropiació Forçosa: conflictes amb la Llei del Sòl. El valor del sòl a l'efecte d'expropiació: valor inicial, valor urbanístic i valor de les construccions.
21. Valoració Immobiliària: teoria del valor. Finalitat de la valoració: tipus. Característiques del mercat immobiliari. Elements bàsics en valoració immobiliària. Acceptacions de valor. Valor i preu. Repercussions tributàries de la comprovació de valor en els tributs cedits a la Comunitat Valenciana.
22. Mètodes de valoració: mètode de comparació amb el mercat. Mètode de capitalització del rendiment. Mètode del valor residual. Mètode del cost. Valoració cadastral. Valoració urbanística. Valoració de drets que afecten béns immobles.
23. Planificació sanitària i el seu reflex en la construcció: 1. L'atenció especialitzada: el districte sanitari. Hospital de referència, hospital de districte, centre d'especialitats. 2. L'atenció primària: les àrees sanitàries i les zones de salut. Centre de salut i consultori auxiliar o complementari. 3. La promoció de la salut: la salut pública. Ciutats Sanes. Els centres de salut comunitària.
24. El patrimoni històric espanyol. Legislació vigent. Béns d'interés cultural. Béns immobles: monuments, jardins, conjunts i llocs històrics. Normativa autonòmica en matèria de patrimoni històric. Generalitats.
25. Normativa d'aplicació general als locals d'espectacles i establiments públics; especial referència a la Llei de la Generalitat Valenciana 2/1991, d'Espectacles, Establiments Públics i Activitats Recreatives; Reglament d'Espectacles i Establiments Públics, de 27 d'agost de 1982, i la resta de normativa complementària.
26. La Informació territorial: tractament estadístic i gràfic, sistemes de representació i registre, sistemes de gestió i explotació. Fonaments de cartografia, fotointerpretació i teledetecció. Tècniques de classificació i anàlisi. Tècniques d'avaluació i decisió en planificació territorial.
27. Règim jurídic del sòl. Drets i obligacions. Valoracions. L'execució dels plans urbanístics: Principis generals i sistemes d'execució. Projectes d'urbanització i projectes d'obres.
28. Intervenció en l'edificació i ús del sòl: llicències i autoritzacions, ordres d'execució, ruïna, registres, edificació forçosa, etc. Disciplina urbanística: infraccions i sancions, responsabilitats, procediments i competències.
29. Legislació i normativa d'àmbit estatal i autonòmica, amb incidència en l'ordenació territorial i urbana.